

Fastighetsprisstatistik för 3:e kvartalet 2014

Preliminära uppgifter

Prices of real estate 3rd quarter 2014

I korta drag

Stigande fastighetspriser

Under tredje kvartalet 2014, i jämförelse med kvartalet innan, steg priserna på riksnivå för fritidshus, småhus för permanentboende, hyreshus, lantbruk och tillverkningsindustrier. Även på årsbasis, det vill säga mellan tredje kvartalet 2014 och motsvarande kvartal ett år tidigare, steg priserna för samtliga ovan nämnda fastighetskategorier.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 942 43, niclas.sjolund@scb.se
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3084 Serie Bostäder och byggande – BO40 SM 1404. Utkom den 24 oktober 2014.
URN:NBN:SE:SCB-2014-BO40SM1404_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Småhus för permanentboende	3
Fritidshus	3
Hyreshus	3
Tillverkningsindustrier	3
Lantbruk	3
Tabeller	4
1. Fastighetsprisindex (kvartal) för småhus 3:e kvartalet 2013-3:e kvartalet 2014. Preliminära uppgifter	4
2. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 2004-2013.	5
3. Fastighetsprisindex för fritidshus 2004-2013.	5
4. Försålda permanenta småhus (exkl. tomträtter) 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.	6
5. Försålda fritidshus 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.	7
6. Försålda hyreshus 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.	7
7. Försålda tillverkningsindustrier 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.	7
8. Försålda lantbruk 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.	8
Fakta om statistiken	9
Fastighetsprisindex	9
Köpeskillingskoefficienten	9
Detta omfattar statistiken	9
Population	9
Regionala indelningar	10
Definitioner och förklaringar	12
Så görs statistiken	12
Fastighetsprisindex (FASTPI)	12
Köpeskillingskoefficienten	12
Statistikens tillförlitlighet	13
Täckningsfel	13
Mätfel	13
Publicering och specialbearbetningar	13
In English	14
Summary	14
List of tables	14
List of Terms	15

Statistiken med kommentarer

Småhus för permanentboende

Småhuspriserna i landet steg med 4 procent under tredje kvartalet 2014 jämfört med andra kvartalet. På årsbasis, det vill säga mellan tredje kvartalet 2014 och motsvarande kvartal ett år tidigare, steg priserna med drygt 7 procent. Medelpriset för ett småhus var 2 331 000 kronor under tredje kvartalet.

Fritidshus

Priserna på fritidshus steg med nästa 2 procent under tredje kvartalet 2014 jämfört med andra kvartalet. På årsbasis steg fritidshuspriserna nästan 4 procent. Medelpriset för ett fritidshus var 1 484 000 kronor under tredje kvartalet.

Hyreshus

Priserna på hyreshusfastigheter steg med nästan 5 procent mellan de två senaste kvartalen. Jämfört med tredje kvartalet 2013 har priserna stigit med nästan 6 procent.

Tillverkningsindustrier

Priserna på tillverkningsindustrier steg med nästan 2 procent mellan de två senaste kvartalen. På årsbasis steg priserna med 11 procent.

Lantbruk

Priserna på lantbruk steg med 3 procent under tredje kvartalet jämfört med kvartalet innan. På årsbasis steg priserna med nästan 4 procent.

Alla prisförändringar som redovisas i texten ovan är beräknade på den ovägda köpeskillingskoefficienten. Historisk kvartalsstatistik finns tillgänglig i Statistikdatabasen på SCB:s hemsida (www.scb.se/bo0501).

Tablå över prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus i löpande priser och då FASTPI deflaterats med KPI. 1981=100.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014 kv 1	2014 kv 2	2014 kv 3
<u>Fastighetsprisindex (FASTPI)</u>										
Permanent småhus	477	491	501	538	542	535	554	569	583	601
Fritidshus	588	603	633	679	677	664	682	660	711	710
<u>Konsumentprisindex (KPI)</u>										
Konsumentprisindex (KPI)	259	268	267	271	278	280	280	279	280	280
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	184	183	188	199	195	191	198	204	208	215
Fritidshus	227	225	237	251	244	237	243	237	254	254

Tabeller

1. Fastighetsprisindex (kvartal) för småhus 3:e kvartalet 2013-3:e kvartalet 2014. Preliminära uppgifter

1. Real estate price index for one- or two-dwelling buildings 3rd quarter 2013-3rd quarter 2014.
Preliminary data.

Regioner	Index (Föregående kvartal=100)					Index (1981=100)				
	2013		2014			2013		2014		
	kv 3	kv 4	kv 1	kv 2	kv 3	kv 3	kv 4	kv 1	kv 2	kv 3
Permanenta småhus										
Stockholms län	101	102	103	102	104	763	777	809	829	859
därav Stor-Stockholm	101	102	103	102	104	775	788	821	842	871
Östra Mellansverige	100	101	100	103	105	477	484	484	498	521
Småland med öarna	100	100	101	101	103	443	442	456	459	475
Sydsverige	102	100	100	102	103	609	612	611	625	644
därav Stor-Malmö	102	100	100	101	103	753	756	754	765	791
Västsverige	103	100	101	102	102	614	613	619	632	642
därav Stor-Göteborg	104	100	102	102	102	750	748	763	775	788
Norra Mellansverige	100	100	101	103	104	375	375	378	391	406
Mellersta Norrland	99	102	95	110	103	320	327	308	339	348
Övre Norrland	101	103	100	105	102	373	384	384	403	411
Hela landet	101	101	101	103	103	555	560	569	583	601
Fritidshus										
Hela landet	99	100	96	108	100	663	666	660	711	710

Längre tidsserier för fastighetsprisindex återfinns i Statistikdatabasen på SCB:s hemsida (www.scb.se/bo0501).

I tabellen ovan anges två indexserier. Den vänstra delen i tabellen (föregående kvartal = 100) används vid jämförelse av prisutvecklingen mellan närliggande kvartal (förändring kvartal för kvartal). Den högra delen (1981 = 100) används vid långtidsjämförelser med tidigare årsindex. Dessa indextal är bara jämförbara inom ett och samma år eftersom indextalet för det första kvartalet visar förändringen från hela det föregående året och **inte** förändringen från fjärde kvartalet året innan.

Den procentuella prisförändringen under de senaste fyra kvartalen kan beräknas med ovanstående kvartalssiffror enligt exemplet nedan. Metodiken skiljer sig från beräkningarna av förändringen mellan år.

Exempel

Förändringen i procent från tredje kvartalet 2013 till tredje kvartalet 2014 för permanenta småhus blir:

$$\left(\frac{101}{100} * \frac{101}{100} * \frac{103}{100} * \frac{103}{100} - 1 \right) * 100 = 8 \text{ procent}$$

Entalsciffran i kvartalsförändringen är osäker för de flesta redovisningsgrupperna. Osäkerheten är oftast inte större än ± 1 enhet.

2. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 2004-2013.

2. Real estate price index for owner-occupied one- or two-dwelling buildings 2004-2013.

Regioner	År (1981=100)									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stockholms län	468	502	565	647	662	666	731	741	736	767
därav Stor-Stockholm	475	509	574	657	672	676	741	752	747	778
Östra Mellansverige	317	344	377	409	423	437	460	461	459	477
Småland med öarna	298	324	357	387	405	420	445	441	434	448
Sydsverige	410	458	517	570	572	585	625	619	596	608
därav Stor-Malmö	503	569	647	716	710	718	775	771	736	748
Västsverige	369	418	464	508	526	535	580	588	581	604
därav Stor-Göteborg	446	505	558	607	628	636	693	709	705	737
Norra Mellansverige	244	264	291	320	335	350	365	367	366	374
Mellersta Norrland	206	219	247	267	285	292	307	310	306	317
Övre Norrland	236	255	281	300	311	318	337	345	352	370
Hela landet	353	387	431	477	491	501	538	542	535	554

Längre tidsserier för fastighetsprisindex återfinns i Statistikdatabasen på SCB:s hemsida (www.scb.se/bo0501).

3. Fastighetsprisindex för fritidshus 2004-2013.

3. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2004-2013.

Regioner	År (1981=100)									
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stockholms län	546	591	654	760	779	800	857	884	858	889
Södra ostkusten, Öland och Gotland	406	444	484	542	543	602	642	628	596	628
Västkusten	564	637	742	817	831	877	953	927	913	948
Sydsverige	533	627	717	802	818	846	887	888	859	866
Göta och Svealands inland utom Dalarnas län	308	337	375	404	424	443	472	467	461	464
Norra ostkusten t.o.m. höga kusten	356	404	436	457	467	501	529	525	537	542
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	241	261	289	316	333	368	401	387	380	387
Övre Norrland	315	346	401	431	443	458	511	494	540	553
Hela landet	424	470	527	588	603	633	679	677	664	682

Längre tidsserier för fastighetsprisindex återfinns i Statistikdatabasen på SCB:s hemsida (www.scb.se/bo0501).

4. Försålda permanenta småhus (exkl. tomträtter) 3:e kvartalet 2014. Värdet i 1000-tals kr.

4. One- and two-dwelling buildings (excl. site leasehold rights) which were sold during the 3rd quarter 2014. Values in SEK thousand.

Län	3:e kvartalet 2014			
	Antal köp	Köpe- skilling, medelv.	Taxerings- värde, medelv.	K/T ¹⁾ , ovägt medelv.
Riksområden				
Hela landet				
Stockholm	2 194	4 700	2 985	1,58
Uppsala	524	2 487	1 568	1,63
Södermanland	455	1 893	1 243	1,54
Östergötland	616	1 977	1 212	1,66
Jönköping	551	1 636	1 075	1,55
Kronoberg	328	1 504	1 005	1,47
Kalmar	498	1 338	900	1,52
Gotland	127	1 797	1 232	1,46
Blekinge	317	1 467	1 000	1,50
Skåne	2 016	2 451	1 711	1,45
Halland	561	2 608	1 717	1,52
Västra Götaland	2 320	2 400	1 541	1,58
Värmland	536	1 254	772	1,61
Örebro	473	1 450	894	1,61
Västmanland	360	1 809	1 188	1,55
Dalarna	565	1 321	820	1,60
Gävleborg	486	1 239	794	1,60
Västernorrland	462	1 196	715	1,71
Jämtland	210	1 321	840	1,61
Västerbotten	467	1 528	903	1,76
Norrbottn	441	1 132	629	1,86
Stockholms län	2 194	4 700	2 985	1,58
därav Stor-Stockholm	2 194	4 700	2 985	1,58
Östra Mellansverige	2 428	1 944	1 229	1,60
Småland med öarna	1 504	1 522	1 015	1,51
Sydsverige	2 333	2 317	1 614	1,46
därav Stor-Malmö	899	3 048	2 179	1,40
Västsverige	2 881	2 441	1 575	1,56
därav Stor-Göteborg	1 238	3 427	2 187	1,57
Norra Mellansverige	1 587	1 273	796	1,60
Mellersta Norrland	672	1 235	754	1,68
Övre Norrland	908	1 335	770	1,81
Hela landet	14 507	2 331	1 505	1,58

1) K/T = Köpeskilling / Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price / Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. Försålda fritidshus 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.

5. Buildings for seasonal and secondary use which were sold during the 3rd quarter 2014. Values in SEK thousand.

Riksområden	3:e kvartalet 2014			
	Antal köp	Köpe- skilling, medelv.	Taxerings- värde, medelv.	K/T ¹⁾ , ovägt medelv.
Stockholms län	574	2 482	1 632	1,52
därav Stor-Stockholm	574	2 482	1 632	1,52
Östra Mellansverige	580	1 150	697	1,70
Småland med öarna	326	1 169	746	1,61
Sydsverige	329	1 515	1 014	1,51
därav Stor-Malmö	65	1 877	1 309	1,45
Västsvrige	557	1 827	1 132	1,63
därav Stor-Göteborg	173	2 218	1 376	1,59
Norra Mellansverige	409	917	550	1,75
Mellersta Norrland	212	980	596	1,82
Övre Norrland	246	919	495	2,03
Hela landet	3 233	1 484	934	1,67

1) K/T = Köpeskilling / Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price / Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda hyreshus 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.

6. Multi-dwelling and commercial buildings which were sold during the 3rd quarter 2014. Values in SEK thousand.

	3:e kvartalet 2014			
	Antal köp	Köpe- skilling, medelv.	Taxerings- värde, medelv.	K/T ¹⁾ , ovägt medelv.
Hela landet	312	8 455	5 614	1,83

1) K/T = Köpeskilling / Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price / Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda tillverkningsindustrier 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.

7. Manufacturers industries which were sold during the 3rd quarter 2014. Values in SEK thousand.

	3:e kvartalet 2014			
	Antal köp	Köpe- skilling, medelv.	Taxerings- värde, medelv.	K/T ¹⁾ , ovägt medelv.
Hela landet	99	5 463	3 420	1,88

1) K/T = Köpeskilling / Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price / Assessed value = Purchase-price coefficient.

8. Försålda lantbruk 3:e kvartalet 2014. Värden i 1000-tals kr.

8. Agricultural real estate which were sold during the 3rd quarter 2014.
Values in SEK thousand.

	3:e kvartalet 2014			
	Antal köp	Köpe- skilling, medelv.	Taxerings- värde, medelv.	K/T ¹⁾ , ovägt medelv.
Hela landet	800	1 865	1 171	1,70

1) K/T = Köpeskilling / Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price / Assessed value = Purchase-price coefficient.

Fakta om statistiken

I denna rapport redovisas dels fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus (permanenta småhus och fritidshus), dels statistik över medelpriser och köpeskillingskoefficienter för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk. Fr.o.m. 1998 års publicering sker redovisningen i Statistiska meddelanden, serie Bo 40 (tidigare P 16).

Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och taxeringsvärde. Köpeskillingskoefficienten ger således en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet. Resultatet av denna skattning beror i stor utsträckning på sammansättningen av de fastigheter som sålts under det aktuella kvartalet.

Det bör dock observeras att ingen av skattningarna duger som ensam mätare av vare sig värdeförändring eller värdenivå för enstaka fastigheter. Härtill är osäkerheten för stor.

Detta omfattar statistiken

Population

Både FASTPI och statistiken över köpeskillingskoefficienter omfattar kvartalets samtliga vanliga (marknadsmässiga) köp som blivit lagfarna under redovisningskvartalet eller efterföljande månader. Undantagna är de som aviserats till SCB med inkonsekventa uppgifter eller där köpeskillingskoefficienten är mindre än 0,8 eller större än 6,0.

Regionala indelningar

Permanent småhus och fritidshus (ej FASTPI)

Stockholms län

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005-01-01 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005-01-01 även kommunerna Eslöv, Hör och Skurup)

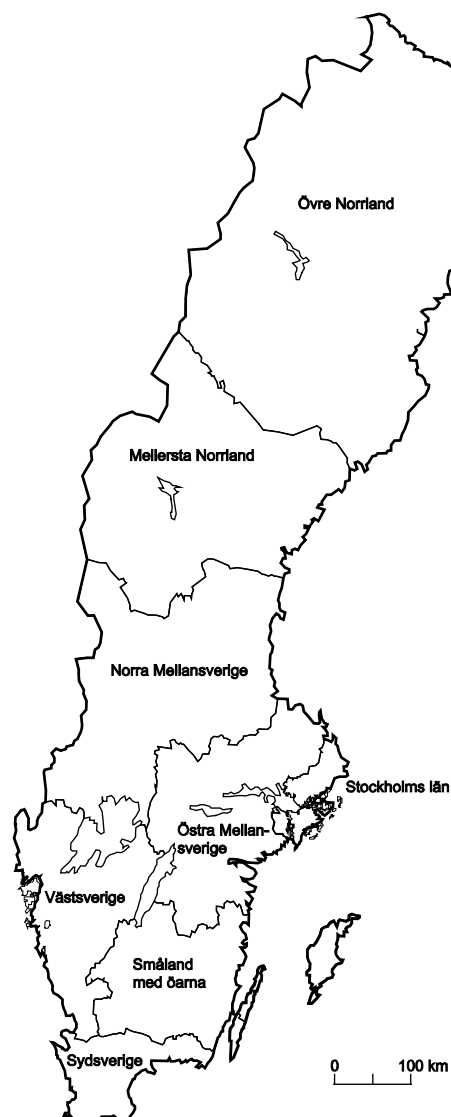
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005-01-01 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Fritidshus (FASTPI)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och Göteborg och Bohus län)

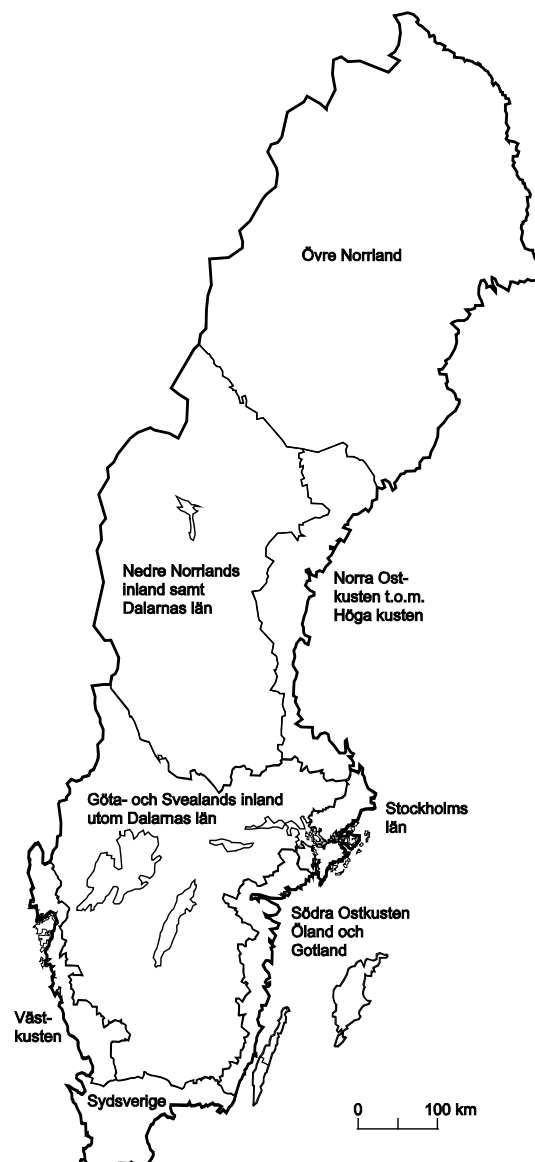
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Definitioner och förklaringar

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. Jordabalken).

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus. Fastighet med byggnad som huvudsakligen är inrättad till bostad åt fler än två familjer och/eller till kontor, butik etc.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt** medeltal dvs. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K / T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Småhus för permanentboende. Fastighet bebyggd med småhus avsett som permanentbostad för högst två familjer. Här avses både friliggande villor samt rad- och kedjehus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Så görs statistiken

Fastighetsprisindex (FASTPI)

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. Dessa uppgifter erhålls från Skatteverket och Fastighetsinskrivningen vid Lantmäteriet (lagfartsbevis). Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet på FASTPI är att en förändring på en procent skall vara säkerställd, vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal regioner. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i Statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur fastighetsprisindex beräknas.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer inte bara för småhus utan även för hyreshus, industrifastigheter (tillverkningsindustrier) och lantbruk. Ur tabellerna framgår direkt de ovägdade köpeskillingskoefficienterna. De vägdade koefficienterna erhålls genom att dividera köpeskillingsmedelvärdena med taxeringsmedelvärdena. Statistiken baseras i motsats till FASTPI, endast på uppgif-

ter om försålda fastigheter från Fastighetsinskrivningen vid Lantmäteriet. En närmare redogörelse för statistikens syfte, innehåll och bearbetningsmetoder återfinns i årsstatistiken, Statistiska meddelanden serie BO 41 SM.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel till följd av att vissa lagfarter inte tas med i bearbetningen förekommer. Studier har gjorts som visar att ca 90 procent av samtliga köp blir lagfarna under förvärvsmånaden eller efterföljande två månader. Köp av småhus lagfars i högre utsträckning inom denna tid än köp av hyreshus och industrifastigheter.

Köp som av någon anledning befunnits felaktiga i den maskinella granskningen redovisas ej i den preliminära statistiken. Bortfallet uppskattas till 10-15 procent. I och med att rapporten omfattar relativt korta tidsintervall ökar givetvis även risken att en del lagfarter blir inrapporterade för sent. SCB vill därför uppmana till viss försiktighet med att dra slutsatser om fastighetsmarknadens antalsmässiga utveckling. Vad gäller köpeskillingskoefficienten har studier visat att de preliminära uppgifterna ger en i huvudsak korrekt bild av de definitiva resultaten vid ett bortfall av nämnd storleksordning. I den definitiva årsstatistiken kommer samtliga köp att medtagas granskade och rättade.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Tidigare studier har visat att dessa fel då var av måttlig storlek.

Materialet delas i tabellerna upp på olika regionala nivåer. I köpeskillingskoefficientstatistiken innebär detta att det ibland endast är ett fåtal köp registrerade för en specifik region. Vi har gjort bedömningen att man för att kunna uttala sig någorlunda säkert om prisnivån under kvartalet bör ha ett underlag på åtminstone 100 köp.

För att uttala sig om prisförändringar enligt FASTPI har som tidigare framhållits ett särskilt precisionskrav uppställts som bl.a. beror på antalet köp. Entals-siffran kan inte garanteras då man vill beskriva förändringar över längre perioder (80-procentigt konfidensintervall). Osäkerheten är ofta inte större än +/- 1 enhet.

Publicering och specialbearbetningar

Utförligare uppgifter om försålda fastigheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Fastighetsprisstatistik: Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk, serie BO 41 (tidigare P 18). Dessutom redovisas uppgifterna i Sveriges Statistiska Databaser.

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta ut tabeller på t.ex. kommunnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, www.scb.se/bo0501.

In English

Summary

This report presents both the Real Estate Price Index (FASTPI) for one- or two-dwelling buildings and data on the Purchase Price Coefficient for one- or two-dwelling buildings, multi-dwelling buildings and commercial buildings, industrial buildings and agricultural real estate which were sold during the 3rd quarter 2014.

FASTPI estimates development of prices and values of the existing stock of one- or two-dwelling buildings. The FASTPI, takes into consideration that the houses sold may not be a random sample of the housing stock and that the mix or composition of houses may vary from one quarter/year to the next. Further information on the estimation on FASTPI is available in the Statistiska meddelanden P 16 SM 8605.

The statistics also record data on average prices and the Purchase Price Coefficient (K/T), which consists of the ratio between the purchasing price and the assessed value. The ratio K/T is calculated in order to provide figures for the price level. The ratio is shown in the tables as an unweighted mean value and the tables give data distributed for example by counties. The Purchase Price Coefficient for one- or two-dwelling buildings during the 3rd quarter of 2014 shows an increase in prices by 4 percent for the entire country compared to the 2nd quarter 2014. Compared to the 3rd quarter 2013 the prices increased by more than 7 percent. Further information about the Purchase Price Coefficient Statistics is available in Statistiska meddelanden BO 41.

List of tables

1. Real estate price index for one- or two-dwelling buildings 3 rd quarter 2013-3 rd quarter 2014. Preliminary data.	4
2. Real estate price index for owner-occupied one- or two-dwelling buildings 2004-2013.	5
3. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 2004-2013.	5
4. One- and two-dwelling buildings (excl. site leasehold rights) which were sold during the 3 rd quarter 2014. Values in SEK thousand.	6
5. Buildings for seasonal and secondary use which were sold during the 3 rd quarter 2014. Values in SEK thousand.	7
6. Multi-dwelling and commercial buildings which were sold during the 3 rd quarter 2014. Values in SEK thousand.	7
7. Manufacturers industries which were sold during the 3 rd quarter 2014. Values in SEK thousand.	7
8. Agricultural real estate which were sold during the 3 rd quarter 2014. Values in SEK thousand.	8

List of Terms

Ordlista

antal
 andra
badärav
 fastigheter
 fjärde
 fritidshus

 för
 föregående
 första
 hela landet
 hus
 hyreshus

 kvartal
 köp
 köpeskilling
 köpeskillingskoefficient
 lagfarna
 lantbruk
 län
 medelv (medelvärde)
 ovägt
 permanent småhus

 samt
 småhus
 summa (totalt)
 taxvärde (taxeringsvärde)
 taxeringsvärdeklass
 tillverkningsindustri
 tredje
 uppgifter

List of Terms

number of
 second
 of which
 real estate
 fourth
 buildings for seasonal and secondary
 use
 for
 previous
 first
 the entire country
 building
 multi-dwelling and commercial build-
 ings
 quarter
 purchase
 purchase-price
 purchase-price coefficient
 registered (by title)
 agricultural real estate
 county
 average
 unweighted
 owner-occupied one- or two-dwelling
 building
 and
 one- or two-dwelling buildings
 total
 assessed value
 group of assessed value
 manufacturers industry
 third
 data